

1 September 2025

Dear Members & PMSA licensees,  
親愛的會員及 PMSA 持牌人:



**Visit “AIoT Solutions Experience Centre”**  
**參觀「人工智慧物聯網解決方案體驗中心」**

**27 September 2025 (Saturday)**  
**2025 年 9 月 27 日 (星期六)**

The Chartered Institute of Housing Asian Pacific Branch (CIHAPB) has arranged the following visit:  
特許房屋經理學會亞太分會 (CIHAPB) 已安排以下參觀活動:

Date & Time 日期及時間	27 September 2025 (Saturday) 09:00 – 10:45 / 10:45 – 12:30 2025 年 9 月 27 日 (星期六) 09:00 – 10:45 / 10:45 – 12:30
Venue 地點	Hong Kong Science and Technology Parks (HKSTP) Experience Centre (Unit 309A, Building 5W, HKSTP) 香港科學園體驗中心 (香港科學園 5W 大樓 309A 室)
Content 講題簡介	<p>You are cordially invited to explore how smart technologies are injecting new momentum into property management. This visit to the AIoT Solutions Experience Centre at HKSTP will showcase how smart technologies are reshaping the property management industry.</p> <p>Tailored specifically for property management professionals, the visit will exhibit how Artificial Intelligence (AI), Internet of Things (IoT), and 5G technologies are being integrated to build green and intelligent buildings, enhancing operational efficiency and sustainability.</p> <p>Smart Treasure Technology Ltd will present a range of innovative solutions designed to:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Significantly reduce operating costs through automation and data analytics;</li><li>• Address manpower shortages by optimizing facility management and construction safety;</li><li>• Promote diverse Smart PropTech solutions suitable for companies of all sizes.</li></ul>

[www.cih.org.hk](http://www.cih.org.hk)

Chartered Institute of Housing  
Asian Pacific Branch

Units 2008-2010, Telford House,  
16 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong.


T (852) 2356 8680 F (852) 2356 7332  
E [apb@cih.org.hk](mailto:apb@cih.org.hk)

Incorporated by Royal Charter Registered Charity no. 244 067/R

*Learn with us. Improve with us. Influence with us.*



Content 講題簡介	<p>誠邀你一同探索智慧科技如何為物業管理注入嶄新的動力！是次參觀位於香港科學園的「人工智慧物聯網解決方案體驗中心」，將展示智慧科技如何重塑物業管理行業。</p> <p>本次參觀特別為物業管理從業員量身打造，展示如何透過人工智能（AI）、物聯網（IoT）及5G技術，打造綠色智能建築，提升管理效率與可持續發展。</p> <p>智天寶科技有限公司將介紹一系列創新方案，旨在：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 大幅降低營運成本，提升自動化與數據分析效益</li> <li>• 應對人手短缺問題，優化設施管理與建築安全</li> <li>• 推廣多元化智慧房地產科技（Smart PropTech）方案，適用於各大小企業</li> </ul>
Speakers 主講嘉賓	The representative(s) of Experience Centre 體驗中心代表
Programme 流程	<p>Participants can select only one of the following time slots to attend: 參加者只可選擇以下一個時段出席：</p> <p><b><u>First Session 第一時段 (09:00 – 10:45)</u></b></p> <p>08:50 Registration 登記 (Gathering Point: G/F Lift lobby, Building 5W, HKSTP) (集合点: 香港科學園 5W 大樓地下電梯大堂)</p> <p>09:00 Start of the Visit 開始參觀</p> <p>10:30 Q&amp;A Session 問與答環節</p> <p>10:45 End of the Visit 參觀完畢</p> <p><b><u>Second Session 第二時段 (10:45 – 12:30)</u></b></p> <p>10:35 Registration 登記 (Gathering Point: G/F Lift lobby, Building 5W, HKSTP) (集合点: 香港科學園 5W 大樓地下電梯大堂)</p> <p>10:45 Start of the Visit 開始參觀</p> <p>12:15 Q&amp;A Session 問與答環節</p> <p>12:30 End of the Visit 參觀完畢</p>
Language 語言	Cantonese 廣東話
Fees 費用	<div>CIH Member --- Free of Charge</div> <div>CIH 會員免費參與</div> <div>PMSA's Licensee – Free of Charge</div> <div>PMSA 持牌人免費參與</div>
Capacity 名額	<p>20 persons per session (Priority will be given to CIH Members, and a proportion of enrolments will be reserved to PMSA's licensees on a first-come, first-served basis.)</p> <p>每節 20 人 (CIH 會員優先、部分配額將預留給 PMSA 持牌人。報名先到先得。)</p>

CPD	<p>For CIH Member, 2 CPD units under “Professional Practice” will be achieved. CIH 會員可獲持續專業發展 2 單元 (類別: 專業實務)</p> <div data-bbox="375 362 539 512">  <p>PMSA 物業管理業監管局 PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY</p> </div> <p>This is an “Official” and “Core” activity related to “Professional Practices” under the CPD Scheme of the Property Management Services Authority. Holders of Property Management Practitioner Licence may receive a maximum of 1 CPD hour by participating in the activity.</p> <p>此活動屬物業管理業監管局「持續專業發展計劃」下「核心」內容範疇內有關專業實務的正式學習活動，物管人牌照持有人可藉參與活動而獲取最多 1 小時的認可持續專業發展時數。</p>
-----	---

For enrolment, please scan the QR code or click “[REGISTRATION 報名](#)” to fill out the e-form **on or before 12 September 2025**.

如欲報名，請於 **2025 年 9 月 12 日或之前** 掃描 QR 代碼或點擊 “[REGISTRATION 報名](#)” 填寫電子表格。

For enquiries, please contact CIHAPB Secretariat at (852) 2356 8680 or email [apb@cih.org.hk](mailto:apb@cih.org.hk).

查詢請致電 (852) 2356 8680 或電郵 [apb@cih.org.hk](mailto:apb@cih.org.hk) 與分會秘書處聯絡。



**Chartered Institute of Housing Asian Pacific Branch**  
**特許房屋經理學會亞太分會**

### **Remarks**

- Both successful and unsuccessful enrolments will be replied by email in-between and after the enrolment deadline.  
不論報名成功與否，申請者將會在報名之後至截止日期之後通過電子郵件收到結果通知。
- You are welcome to contact CIHAPB Secretariat at (852) 2356 8680 for checking your registration.  
歡迎致電 ((852) 2356 8680) 分會秘書處查詢報名情況。
- Enrolment reservations are subject to the final decision of the organizer.  
報名留位以主辦單位最終決定為準。

# TRANSPORTATION

## 交通

KMB shuttle bus service is available at University MTR Station  
大學港鐵站設有九巴接駁巴士服務

No.272A or 272K (about ten minutes' drive)  
272A 或 272K 巴士 (車程約十分鐘)

5:39 LTE 94%

← 272A 往大學站 (ST900)



CHEUNG SHUE TAN 樟樹灘

The Chinese University of Hong Kong 香港中文大學

1. 大學站 (ST905)  
車資: \$5.1
2. 馬料水公眾碼頭 (PA1...)  
車資: \$5.1
3. 水上活動中心 (PA104)  
車資: \$5.1
4. 香港生物科技研究院...  
車資: \$5.1
5. 科學園 (第一期) (PA1...)  
車資: \$5.1
6. 科研路 (PA124)  
車資: \$5.1

4:49 67%

← 272K 往大學站 (ST905)



The Chinese University of Hong Kong 香港中文大學

Tai Po Rd (Ma Liu Sh)

1. 大學站 (ST902)  
車資: \$4.6
2. 馬料水公眾碼頭 (PA1...)  
車資: \$4.6
3. 水上活動中心 (PA104)  
車資: \$4.6
4. 香港生物科技研究院...  
車資: \$4.6
5. 香港科學園 (PA112)  
車資: \$4.6
6. 香港科學園第三期 (PA115)  
車資: \$4.6

## LOCATION MAP

### 位置圖

Unit 309A, Building 5W, HKSTP  
香港科學園 5W 大樓 309A 室





## MEET UP POINT

### 集合地點

G/F Lift lobby, Building 5W, HKSTP (nearby Pret a Manger)  
香港科學園 5W 大樓地下電梯大堂 (Pret a Manger 餐廳附近)

